

Model-zienswijze

Aan

Gemeente Amersfoort

T.a.v.: Afdeling Ruimtelijke Ordening

Van

Naam: J. de Vries

Adres: Kerkstraat 12, 3821 BG Amersfoort

E-mailadres: j.devries@example.com

Datum

20-09-2025

Betreft: Zienswijze ontwerpbesluit omgevingsvergunning opvanglocatie

Locatie: Voormalig kantoorpand De Hoef 14, Amersfoort-Vathorst

Soort opvang: asielzoekerscentrum

Zaaknummer: OV-2025-AM-08923

Aantal opvangplaatsen: 400

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Hierbij dien ik mijn zienswijze in op het ontwerpbesluit tot verlening van een omgevingsvergunning voor de realisatie van een asielzoekerscentrum op de locatie Voormalig kantoorpand De Hoef 14, Amersfoort-Vathorst, gemeente Amersfoort.

Ik woon op Kerkstraat 12, op ongeveer 200 meter van de voorgestelde locatie, en heb als direct belanghebbende bezwaar tegen dit ontwerpbesluit.

Argumenten

1. Draagkracht

De wijk Vathorst heeft onvoldoende voorzieningen om 400 aanvullende bewoners op te vangen. Er is een tekort aan huisartsen (0,8 per 1000 inwoners tegen het landelijk gemiddelde van 1,1). De wachttijden voor huisartsenzorg bedragen reeds 3 weken. De komst van een AZC vergroot deze druk aanzienlijk.

2. Veiligheid

De locatie grenst aan een woonwijk en een basisschool. Er is geen veiligheidsplan overlegd met de omgeving. De brandweer heeft geen advies uitgebracht dat openbaar is gemaakt.

3. Verkeer

De toegangsweg naar de locatie is smal en kent reeds files tijdens de spits. 400 bewoners genereren naar schatting 200 extra verkeersbewegingen per dag.

4. Geluid en leefklimaat

De locatie grenst aan een stil woongebied. De activiteit van een AZC (komend en gaand verkeer, opvang op het terrein) leidt tot aantasting van het woon- en leefklimaat.

5. Proportionaliteit

De wijk telt 12.000 inwoners. 400 opvangplaatsen betekenen een demografische schok van 3,3 procent in een korte tijdsperiode. Er is geen fase-in gepland.

6. Inspraak

Het vooroverleg met bewoners heeft niet plaatsgevonden. De eerste informatiebijeenkomst werd pas aangekondigd na de beslissing in concept. De inspraaktermijn is korter dan gebruikelijk.

Conclusie

Op grond van bovengenoemde argumenten verzoek ik het college het ontwerpbesluit te heroverwegen en de omgevingsvergunning niet te verlenen, dan wel te verlenen met zodanige voorwaarden dat de belangen van omwonenden voldoende zijn gewaarborgd.

Ik ga ervan uit dat u mij van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Met vriendelijke groet,

J. de Vries