

Model-aanvraag nadeelcompensatie (voorheen planschade)

Aan

Gemeente Amersfoort

Van

Naam: J. de Vries

Adres: Kerkstraat 12, 3821 BG Amersfoort

Datum

01-12-2025

Betreft: Aanvraag nadeelcompensatie, afdeling 15.1 Omgevingswet jo. titel 4.5 Awb (art. 4:126 Awb)

Ruimtelijk besluit: omgevingsvergunning OV-2025-AM-08923

Locatie: Voormalig kantoorpand De Hoef 14, Amersfoort-Vathorst

Soort opvang: asielzoekerscentrum

Geacht college,

Hierbij verzoek ik om nadeelcompensatie voor de schade als gevolg van het besluit tot verlening van een omgevingsvergunning voor de realisatie van een asielzoekerscentrum op de locatie Voormalig kantoorpand De Hoef 14, Amersfoort-Vathorst.

Tevens verzoek ik om vergoeding van de door mij gemaakte kosten voor het taxatierapport, op grond van art. 4:129 Awb.

Schade

De schade bestaat uit waardedaling van mijn woning op Kerkstraat 12 als gevolg van de nabijheid van de opvanglocatie. Op basis van een taxatierapport van Makelaardij Vathorst BV (bijgevoegd) bedraagt de waardedaling naar schatting 25.000 euro, zijnde 7 procent van de getaxeerde waarde van 360.000 euro.

Grondslag

Afdeling 15.1 Omgevingswet (art. 15.1 e.v. Ow) jo. titel 4.5 Awb (art. 4:126 Awb): nadeelcompensatie, voorheen planschade. De schade is het gevolg van een rechtmatig besluit dat een feitelijke situatie mogelijk maakt die afwijkt van de voorheen bestaande feitelijke situatie ter plaatse. De aanvraag kan worden ingediend zodra dat besluit in werking is getreden.

Bijlagen

1. Taxatierapport;
2. Kadastrale gegevens van de woning;
3. Vergelijkbare verkoopcijfers in de omgeving.

Met vriendelijke groet,

J. de Vries